



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

Allegato C

SCHEMA DI LETTERA DI INVITO RICHIESTA OFFERTA

RIVOLTO AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE INTENDANO MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. ED II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E/O A GUASTO, NONCHÉ PER L'ESECUZIONE DI PICCOLI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E SUGLI IMPIANTI PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI E PRESSO STRADE, SOTTOSERVIZI ED ALTRE PERTINENZE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI –

CIG: 9823103907

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate integralmente, quale parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito, tutte le condizioni indicate nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato all'albo pretorio on line in data 22.05.2023;

Vista la nota acquisita al protocollo dell'Ente, con la quale codesta rispettabile impresa ha manifestato la volontà di essere invitata alla procedura di cui in oggetto, entro i termini ed alle condizioni stabilite da tale avviso, dichiarando al contempo di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati nell'avviso stesso e, in particolare, di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

INVITA

codesto rispettabile operatore economico a presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dall'avviso di manifestazione d'interesse, dalla presente lettera di invito, dal capitolato speciale d'appalto.

Resta inteso che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Il soggetto aggiudicatario stipulerà con la stazione appaltante apposito accordo quadro e si obbligherà ad eseguire, per anni 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, alle condizioni tecniche ed economiche che verranno successivamente presentate nell'offerta, le prestazioni di cui all'allegato capitolato speciale d'appalto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Conca dei Marini (SA)

Indirizzo: via Roma, n. 2 - 84010 Conca dei Marini (SA)

Tel. +39 089.831301 – Fax +39 089.831516

Codice Fiscale/P. IVA: 00542710652



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

web site: www.concadeimarini.it

Responsabile del Settore Tecnico: arch. Loredana Tarallo

Pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno candidarsi le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.. Possono, altresì, partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 abilitati nel Mercato elettronico e in possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale e capacità economico-finanziaria, di seguito specificati. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del medesimo decreto.

I requisiti di partecipazione alla procedura sono i seguenti:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

• Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.

Per le società cooperative è richiesto, altresì, di essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220.

• Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50):

- a) iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerente all'oggetto di affidamento nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.
- b) possesso di attestazioni/certificazioni riguardanti le seguenti categorie: OG2 (restauro e manutenzione di beni immobili), OG1 (manutenzione edifici civili e industriali), OS30 (impianti elettrici) e OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e relative opere complementari);
- c) disponibilità di un numero di mezzi necessari e sufficienti per lo svolgimento del servizio *de quo*;
- d) se cooperativa: iscrizione all'apposito Albo delle società cooperative ai sensi del D.M. 23 giugno 2004;
- e) se cooperativa sociale: iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali.

• Requisiti economico-finanziari (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50):

- a) aver realizzato negli ultimi tre esercizi definitivamente chiusi un fatturato minimo annuo, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel settore di attività oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore al valore di almeno € 20.000,00 (euro ventimila/00) + IVA al 10%.

Il fatturato minimo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

PARTICOLARI CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell'art.48, comma 7, secondo periodo, del decreto medesimo, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla stessa procedura.

Ai consorzi di cui all'art. all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 è consentito, ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del medesimo decreto, designare, ai fini dell'esecuzione del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di manifestazione di interesse, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'impresa invitata presenterà la propria offerta che sarà composta da due buste virtuali denominate rispettivamente

- “**Busta A - Documentazione Amministrativa**”
- “**Busta B - Offerta Economica**”.

La mancata separazione dell'Offerta Economica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta virtuale dedicata all'Offerta Economica di norma costituisce causa di esclusione, salvo il caso in cui vi sia un unico concorrente invitato alla procedura.

“BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella predetta busta deve essere contenuta la documentazione di seguito specificata:

1. **Istanza di Partecipazione** alla procedura telematica (redatta secondo l'allegato “B1”), che comprende anche l'**Attestazione sul possesso dei requisiti** di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000), rilasciata dal Titolare dell'Impresa o dal Legale Rappresentante della Società, resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore che attesti:
 - a) L'iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA, con l'indicazione dei relativi estremi, o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
 - b) per le sole società cooperative: l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004, con l'indicazione dei relativi estremi;
 - c) Il possesso di attestazioni/certificazioni riguardanti le seguenti categorie: OG2 (restauro e manutenzione di beni immobili), OG1 (manutenzione edifici civili e industriali), OS30 (impianti elettrici) e OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e relative opere complementari);
 - d) La disponibilità di un numero di mezzi necessari e sufficienti per lo svolgimento del servizio de quo;
 - e) Il possesso dei requisiti di ordine tecnico professionale e di carattere economico finanziario;
 - f) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato nei confronti dell'Impresa poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165//2001;



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

In caso di presentazione di offerta in forma associata (R.T.I. o Consorzio ordinario o Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete) nella Busta A - DOCUMENTAZIONE dovranno essere inserite le dichiarazioni di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento temporaneo o del consorzio o dell'Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

2. **Dichiarazione**, in carta semplice, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, con indicazione del codice e del domicilio fiscale, contenente:
 - a) l'attestazione che l'offerente ha preso visione e accetta senza riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nei relativi documenti complementari e ha valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta o influire sull'andamento del servizio, di aver giudicato l'offerta medesima remunerativa e tale da consentire l'offerta presentata;
 - b) l'indicazione dei dati di seguito indicati, necessari ai fini del rilascio della certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC)
 - numero dipendenti dell'Impresa e tipologia contratto applicato ai dipendenti
 - I.N.P.S., sede competente e matricola aziendale
 - I.N.A.I.L. sede competente e codice Impresa
 - Cassa di Previdenza e sede competente
 - c) L'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
 - d) L'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) al quale l'Amministrazione Comunale invierà tutte le comunicazioni previste per legge;
3. **Procura Speciale, in originale o copia conforme**, da cui risulti la delega, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, conferita per la presentazione dell'offerta, ove questa sia presentata da Procuratore.
4. **Mandato Collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, da prodursi unicamente solo in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito.
5. **Dichiarazione, sottoscritta dai Legali Rappresentati di tutte le Imprese interessate**, contenente il prospetto di riparto del servizio e l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti solo nel caso di RTI non ancora costituito.
6. **Cauzione provvisoria** pari al 1% dell'importo posto a base di gara (€ 450,00), avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione, deve essere costituita nei termini e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.
7. **L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016).
8. **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per l'accettazione del protocollo di legalità;**



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

“BUSTA B OFFERTA ECONOMICA”

La busta B deve contenere l'offerta economica, utilizzando preferibilmente il “Modulo Offerta Economica (Allegato D)”, che forma parte integrante e sostanziale della documentazione di gara, sottoscritto dal Legale Rappresentante o Procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza e legittimato ad impegnare l'impresa, recante l'indicazione – negli appositi spazi – dell'impresa offerente, del ribasso percentuale e dell'importo complessivo dell'appalto, al netto dell'I.V.A. e del ribasso di gara.

Avvertenza: In caso di partecipazione alla gara in associazione temporanea di imprese o consorzi ordinari, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta **a pena di esclusione**, dai legali rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri di tutte le imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, con indicazione delle rispettive quote di partecipazione.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarrà quello espresso in lettere.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.

La gara avrà luogo per il tramite di piattaforma telematica. La data e l'ora di apertura delle offerte verrà comunicata con PEC a tutti i partecipanti. La Stazione Appaltante potrà spostare la data della gara; in tal caso ne sarà data comunicazione ai partecipanti sempre a mezzo PEC.

Il procedimento di gara sarà articolato nelle seguenti fasi.

Il R.U.P. esaminerà **in seduta pubblica** la documentazione amministrativa pervenuta per il tramite della piattaforma telematica, e provvederà:

- a verificare la conformità e la completezza della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale “Busta A - Documentazione Amministrativa”, rispetto alle prescrizioni della presente lettera di invito e disciplinare di gara;
- ad escludere, eventualmente, dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- ad attivare, se ricorre il caso, il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, assegnando ai destinatari un termine non superiore a dieci giorni, sospendendo la seduta;
- all'apertura delle buste virtuali “Busta B – Offerta Economica” contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti;
- a redigere la graduatoria in ragione del prezzo più basso offerto;
- ad avviare, se ricorre il caso, il procedimento di verifica di congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

Il R.U.P., al termine dei lavori, disporrà l'aggiudicazione.

L'aggiudicatario proposto sarà, quindi, sottoposto al controllo delle autodichiarazioni in merito ai motivi di esclusione e al possesso dei requisiti prescritti; l'aggiudicazione diventerà efficace una volta svolti, con esito positivo, i controlli medesimi.



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

Il concorrente che abbia fornito informazioni false o reticenti sarà soggetto alle sanzioni previste dal DPR n. 445/00, e dovrà rispondere degli eventuali danni che l'Ente dovesse subire per causa della mancata aggiudicazione del servizio.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 32, comma 8, del medesimo decreto.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, l'Ente committente stipulerà il contratto (l'accordo quadro) nel rispetto dei termini di legge, previa ricezione della documentazione che sarà allo scopo richiesta all'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non produca nei termini i documenti richiesti, è facoltà dell'Amministrazione di dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario.

AGGIUDICAZIONE

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, esperite le verifiche e i controlli previsti dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e comunicata ad ogni singolo partecipante tramite posta elettronica certificata.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara, di non dare seguito anche ad avvenuta aggiudicazione all'oggetto del presente appalto, in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

ADEMPIMENTI RICHIESTI ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata dall'amministrazione, per la stipulazione del contratto, costituendo la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Si precisa che la forma del contratto è quella della scrittura privata.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

ACCESSO AGLI ATTI.

In materia di accesso agli atti si applicano le disposizioni della normativa in materia, in particolare la L. n. 241/90 e ss.mm. ed ii. e il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii..

TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

partecipare alla presente procedura per l'appalto dei servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto dalle vigenti norme di legge.

NORME DIVERSE.

La Stazione Appaltante può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avvengono mediante PEC.

INFORMAZIONI E ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.

Per le indicazioni più dettagliate relativamente all'oggetto, al luogo di esecuzione, alle caratteristiche generali, alle condizioni, alle modalità del servizio, nonché alla natura delle prestazioni, si rinvia al capitolato speciale d'appalto.

Allegati:

- **Capitolato speciale d'appalto (Allegato A);**
- **Istanza di partecipazione alla Richiesta di Offerta (Allegato "B1");**
- **Schema di offerta economica (Allegato "D");**

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Loredana Tarallo.

Tel . +39 089.831301 – Fax +39 089.831516; web site: www.concadeimarini.it;

Pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Loredana Tarallo