



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

ALLEGATO B

AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE INTENDANO MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E/O A GUASTO, NONCHÉ PER L'ESECUZIONE DI PICCOLI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E SUGLI IMPIANTI PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI E PRESSO STRADE, SOTTOSERVIZI ED ALTRE PERTINENZE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI –

CIG: 9823103907

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, con decreto del Sindaco n. 5563 del 24.09.2022, la scrivente è stata nominata Responsabile del Settore “*Tecnico*”;

Vista:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02.05.2023, ad oggetto “*Interventi di manutenzione sul territorio comunale. Destinazione obiettivo e spesa. Approvazione capitolato*”, con la quale è stato assegnato al Responsabile del Settore “*Tecnico*” l’obiettivo di appaltare, per anni tre, l’obiettivo di predisporre gli atti tecnico-amministrativi necessari all’affidamento ad un operatore economico il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, nonché l’esecuzione di piccoli lavori di manutenzione straordinaria edile e sugli impianti presso gli edifici e strutture di proprietà del Comune di Conca dei Marini e presso strade, sottoservizi ed altre pertinenze del Comune di Conca dei Marini, approvando il relativo capitolato speciale d’appalto;
- la determinazione n. RG 99 del 17.05.2023 di questo Settore, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

che il Comune di Conca dei Marini (SA), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ed ii., recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento, fino al 31.12.2024, del servizio di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, nonché per l’esecuzione di piccoli lavori di manutenzione straordinaria edile e sugli impianti presso gli edifici e strutture di proprietà del Comune di Conca dei Marini e presso strade, sottoservizi ed altre pertinenze del Comune di Conca dei Marini.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di far



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

acquisire alla Stazione Appaltante la disponibilità di operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., **mediante piattaforma telematica**.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili ai fini della manifestazione d'interesse.

Le informazioni dettagliate relative al presente appalto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Conca dei Marini (SA)

Indirizzo: via Roma, n. 2 - 84010 Conca dei Marini (SA)

Tel . +39 089.831301 – Fax +39 089.831516

Codice Fiscale/P. IVA: 00542710652

web site: www.concadeimarini.it

Responsabile del Settore Tecnico: arch. Loredana Tarallo

Pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

NATURA, OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

La procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 è finalizzata all'individuazione di un operatore economico con cui la Stazione Appaltante stipulerà un Accordo Quadro.

L'appalto *de quo*, e quindi il successivo Accordo Quadro, ha per oggetto L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per lo svolgimento dei servizi di manutenzione edile ed impiantistica, nonché per l'esecuzione di piccoli interventi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica negli edifici di proprietà di del Comune di Conca dei Marini, nonché in prossimità delle strade, sottoservizi e tutte le pertinenze del Comune di Conca dei Marini.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'appalto, e quindi il successivo Accordo Quadro, prevede le seguenti tipologie di intervento:

1. Servizio di manutenzione preventiva e guasto/chiamata degli impianti a servizio degli immobili del Comune di Conca dei Marini;
2. Servizio di manutenzione preventiva e guasto/chiamata da attuare sulle strade sottoservizi e altre pertinenze del Comune di Conca dei Marini;
3. Servizio di reperibilità e pronto intervento;
4. Interventi di manutenzione al guasto relativi a:
 - Impianti elettrici e di illuminazione
 - Impianti idrico-sanitari
 - Pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature e finiture in genere
 - Controsoffitti
 - Infissi interni ed esterni
 - Intonaci e rivestimenti esterni
 - Opere edili in genere e assistenze murarie
 - Opere strutturali
 - Opere di impermeabilizzazione
 - Opere di falegname, vetraio e fabbro



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

- Interventi di manutenzione su strade, sottoservizi ed ulteriori pertinenze del Comune di Conca dei Marini.
- 5. Lavorazioni in economia;
- 6. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle stesse tipologie previste al punto precedente;
- 7. Smaltimento in discarica controllata dei materiali di risulta in genere, compreso lo smaltimento a norma di legge di eventuali materiali pericolosi o tossici.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento, attivato previa sottoscrizione di uno specifico contratto relativo al singolo intervento o lavoro (ODL – Ordine di Lavoro), completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelle indicate nella Documentazione Tecnica del singolo intervento o lavoro.

L'esecuzione è sempre effettuata secondo le regole dell'arte e con riferimento alle relative norme UNI, l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà, inoltre, adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei quali sono previsti i lavori oggetto dell'Accordo Quadro.

L'Accordo Quadro non prevede alcun regime di esclusiva in favore dell'appaltatore. Pertanto, il Committente si riserva a suo insindacabile giudizio, per esigenze proprie o dei suoi conduttori, di far eseguire servizi e lavori di manutenzione preventiva e/o al guasto ad altre ditte di fiducia, diverse da quella affidataria dell'Accordo Quadro, senza che quest'ultima possa avanzare alcuna pretesa di sorta.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente agli immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Comune di Conca dei Marini, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie.

DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio, con inizio dalla data di stipula dell'accordo quadro, dovrà essere assicurato per anni tre dalla sottoscrizione del contratto.

Il valore stimato dell'appalto posto a base di gara, quale importo massimo per l'intera durata dell'appalto, è di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00), comprensiva di € 4.500,00 per oneri per la sicurezza ed escluso IVA al 22 %, per complessivi € 54.900,00.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dal D.L. 17 luglio 2020, n. 77 convertito, con modificazioni, in L. 11 settembre 2020, n. 120 e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 29 luglio 2021, n. 108, con invio di RDO attraverso il Mercato Elettronico.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse e di una sola offerta valida.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al pubblico sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua in relazione all'oggetto del contratto.



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente avviso e dal capitolato speciale d'appalto, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 30.05.2023** la propria istanza di manifestazione d'interesse, utilizzando esclusivamente il modello allegato (**Allegato B1**), mediante PEC all'indirizzo: protocollo.concadeimarini@asmepec.it.

La PEC dovrà avere il seguente oggetto: *“Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione del patrimonio comunale (per anni 3)”*.

L'istanza di manifestazione di interesse trasmessa via PEC dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno candidarsi le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.. Possono, altresì, partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 abilitati nel Mercato elettronico, categorie “OG1, OG2, OS30, OG3 (CPV 50230000-6-“Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature”) e in possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, di seguito specificati. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del medesimo decreto.

I requisiti di partecipazione alla procedura sono i seguenti:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

• **Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.

Per le società cooperative è richiesto, altresì, di essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220.

• **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50):

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerente all'oggetto di affidamento nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.
- possesso di attestazioni/certificazioni riguardanti le seguenti categorie: OG2 (restauro e manutenzione di beni immobili), OG1 (manutenzione edifici civili e industriali), OS30 (impianti elettrici) e OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e relative opere complementari);
- disponibilità di un numero di mezzi necessari e sufficienti per lo svolgimento del servizio *de quo*;
- se cooperativa: iscrizione all'apposito Albo delle società cooperative ai sensi del D.M. 23 giugno 2004;
- se cooperativa sociale: iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali.

• **Requisiti economico-finanziari** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50):



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

- a) aver realizzato negli ultimi tre esercizi definitivamente chiusi un fatturato minimo annuo, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel settore di attività oggetto dell'appalto per un importo non inferiore al valore di almeno € 20.000,00 (euro ventimila/00) + IVA al 10%.

Il fatturato minimo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

PARTICOLARI CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell'art.48, comma 7, secondo periodo, del decreto medesimo, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla stessa procedura.

Ai consorzi di cui all'art. all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 è consentito, ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del medesimo decreto, designare, ai fini dell'esecuzione del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di manifestazione di interesse, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente indagine di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi. Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali per tutte le fasi del procedimento, nel rispetto della vigente normativa in materia (D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. - Regolamento Europeo 679/2016).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere a sorteggio pubblico qualora pervenissero più di 5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo alla prosecuzione della procedura.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura e/o di revocare la stessa in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della medesima e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della procedura negoziata di affidamento.

In materia di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii..

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Conca dei Marini per un periodo di n. 7 giorni consecutivi dal 17.05.2023 al 24.05.2023.

Allegati:

- *Istanza di manifestazione d'interesse (Allegato B1)*

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'arch. Loredana Tarallo, Responsabile del Settore "Tecnico", quale RUP della procedura *de qua*.

Conca dei Marini, li 22.05.2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to arch. Loredana Tarallo