



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

*sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI FINALIZZATI ALL'ESPLETAMENTO DI ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'AREA TECNICA PER ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO, ATTIVITA' CORRELATE ALL'ANTIABUSIVISMO, PRATICHE DI EDILIZIA PRIVATA, E RILASCIO CONCESSIONI CIMITERIALI.

Si rende noto che l'Area Tecnica, così come da atto di indirizzo di Giunta Comunale n. 82 del 03.09.2019 intende avvalersi di professionisti esterni: ingegneri, architetti e/o geometri o equipollenti, per istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio, attività correlate all'antiabusivismo, pratiche di edilizia privata, e rilascio concessioni cimiteriali, conferendo singoli incarichi di collaborazione, in ottemperanza ai servizi da affidare in economia, ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera a, del D.lgs. 50/2016, demandando l'affidamento diretto al Responsabile dell'Area Tecnica previa verifica della copertura finanziaria e delle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - Documento di consultazione - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - capitolo V.

CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i liberi professionisti: ingegneri, architetti e geometri o equipollenti, iscritti ai relativi albi professionali, in possesso di comprovata esperienza nelle specifiche procedure previste dalla legislazione vigente in materia di condono edilizio, antiabusivismo, edilizia privata, procedure ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. in materia di paesaggio.

A ciascun professionista incaricato verrà assegnato un numero di pratiche/istanze ed un corrispettivo basato sul numero di pratiche assegnate ed evase e comunque non superiore ad euro 39.000,00 per professionista, nel rispetto dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti – Documento di consultazione Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria capitolo V, per supportare l'Area Tecnica nella completa definizione dei relativi procedimenti.

ATTIVITA' DA SVOLGERE

Le prestazioni professionali richieste atterranno alla definizione di tutte le fasi finalizzate alla conclusione del procedimento che, in sintesi, sono qui di seguito riportate:



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

*sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

1 - Pratiche di condono edilizio:

- a) Istruttoria preliminare con esame della documentazione già agli atti, verifica titoli pregressi, elenco degli atti mancanti obbligatori per legge, richiesta integrazione documentale ai richiedenti il condono se necessaria, nonché dei diritti istruttori;
- b) Verifica congruità delle integrazioni prodotte rispetto alle richieste, definizione del modello istruttorio predisposto dall'ufficio, trasmissione delle pratiche all'Ufficio del Paesaggio per l'assunzione dei pareri di competenza da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, e della Soprintendenza, trasmissione atti per l'assunzione del parere di competenza da parte dell'Ente Parco;
- c) Quantificazione delle somme per la definizione dell'oblazione, oneri concessori, del danno ambientale e dei diritti di segreteria versati e da versare a conguaglio, compresa richiesta di integrazione versamenti ai richiedenti il condono, nonché eventuale documentazione necessaria per il rilascio del provvedimento definitivo di sanatoria;
- d) Istruttoria conclusiva e predisposizione della proposta motivata di rilascio o diniego del Permesso di Costruire in Sanatoria;

2 - Atti di antiabusivismo

- a) Redazione di relazione tecnica a seguito di notizia di reato da parte degli organi di vigilanza, finalizzata alla contestualizzazione delle opere accertate attraverso la descrizione dell'abuso, individuazione dello stesso attraverso rilievo fotografico, schizzo planimetrico ed ogni altro elemento in possesso dell'Ente, datazione delle opere per quanto possibile, attraverso ortofoto, cartografie ed ogni altro elemento utile, natura delle opere realizzate con riferimento alla normativa di settore, il tutto da trasmettere all'Autorità Giudiziaria nell'ambito del procedimento penale scaturito dalla contestazione delle opere;
- b) Redazione di disposizione dirigenziale di ripristino dello stato dei luoghi a seguito di contestazione delle opere ai sensi del D.P.R. 380/01;
- c) Redazione di disposizione dirigenziale di ingiunzione sanzione pecuniaria per la mancata demolizione delle opere abusive, nei termini di cui all'ordinanza al precedente punto b);
- d) Disposizione dirigenziale declaratoria, a seguito dell'acquisizione al patrimonio comunale *ope legis* con contestuale sgombero dei locali, finalizzata alla trascrizione dell'immobile nei RR.II.;

3 - Pratiche edilizie (P.d.C. o S.C.I.A. sostitutiva di P.D.C.)

- a) Istruttoria preliminare con esame della documentazione già agli atti, verifica titoli pregressi, elenco degli atti mancanti obbligatori per legge, richiesta integrazione documentale ai richiedenti;



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

*sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

- b) Verifica congruità delle integrazioni prodotte rispetto alle precedenti richieste, definizione del modello istruttorio predisposto dall'ufficio, trasmissione delle pratiche all'Ufficio del Paesaggio per l'assunzione dei pareri di competenza da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, e della Soprintendenza, trasmissione atti per l'assunzione del parere di competenza da parte dell'Ente Parco;
- c) Quantificazione delle somme per la definizione oneri concessori, e dei diritti di segreteria versati e da versare a conguaglio, nonché eventuale documentazione necessaria per il rilascio del provvedimento definitivo;
- d) Istruttoria conclusiva e predisposizione della proposta motivata di rilascio o diniego del Permesso di Costruire;

4 - Rilascio Concessioni Cimiteriali

- a) Istruttoria preliminare con esame della documentazione delle istanze, verifica di atti pregressi, richiesta integrazione documentale ai richiedenti e calcolo delle somme dovute sulla base delle tariffe vigenti;
- b) Istruttoria conclusiva e predisposizione della concessione.

DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è fissata in anni 3 (tre) dalla stipula della Convenzione.

COMPENSI

Il corrispettivo da riconoscere a ciascun Professionista per l'esame di ogni singola pratica sarà liquidato all'esibizione di fattura emessa a margine di apposita relazione di servizio del Responsabile, nella quale dovrà essere indicato, per ciascuna pratica, il compenso spettante e/o la quota parte di esso, in base alle prestazioni effettivamente rese.

I sottoelencati compensi non sono preventivamente quantificabili, ma essi in nessun caso potranno superare la soglia di € 39.000,00 (oltre Cassa ed IVA) per ogni tecnico incaricato.

Le prestazioni, con le relative modalità di esecuzione, saranno regolate da apposita Convenzione tra il Responsabile dell'Area Tecnica e il professionista incaricato.

Più precisamente al professionista spetterà:

1. Condono edilizio:

- attività così come indicata al punto 1 lett. a) l'importo pari a € 90,00 (novanta/00)
- attività così come indicata al punto 1 lett. b) l'importo pari a € 90,00 (novanta/00)
- attività così come indicato al punto 1 lett. c) l'importo pari a € 50,00 (cinquanta/00)
- attività così come indicato al punto 1 lett. d) l'importo pari a € 50,00 (cinquanta/00)

2. Antiabusivismo:

- attività così come indicata al punto 2 lett. a) l'importo pari a € 130,00 (centotrenta/00)



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

*sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

- attività così come indicata al punto 2 lett. b) l'importo pari a € 50,00 (cinquanta/00)
- attività così come indicato al punto 2 lett. c) l'importo pari a € 50,00 (cinquanta/00)
- attività così come indicato al punto 2 lett. d) l'importo pari a € 50,00 (cinquanta/00)

3. Pratiche edilizie (P.d.C. o S.C.I.A. sostitutiva di P.D.C.)

- attività così come indicata al punto 3 lett. a) l'importo pari a € 90,00 (novanta/00)
- attività così come indicata al punto 3 lett. b) l'importo pari a € 90,00 (novanta/00)
- attività così come indicato al punto 3 lett. c) l'importo pari a € 50,00 (cinquanta/00)
- attività così come indicato al punto 3 lett. d) l'importo pari a € 50,00 (cinquanta/00)
- per le pratiche edilizie (C.I.L.A. - S.C.I.A. – S.C.A.) sarà riconosciuto un compenso pari a € 120,00 oltre iva e c.p. per ciascuna istruttoria portata a compimento.

4. Rilascio Concessioni Cimiteriali

- attività così come indicato al punto 4 lett. a) l'importo pari a € 100,00 (cento/00)
- attività così come indicato al punto 4 lett. b) l'importo pari a € 50,00 (cinquanta/00)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno trasmettere la seguente documentazione:

1. Istanza di manifestazione di interesse di cui al Modello "A" allegato al presente avviso, in carta libera, contenente i dati anagrafici, fiscali ed identificativi della qualifica professionale, datata e sottoscritta anche in firma digitale;
2. Dichiarazione, corredata da copia del documento di riconoscimento, resa ai sensi dell'art. 46, comma 1 del DPR n. 445/2000, in ordine ai seguenti punti:
 - possesso dei requisiti professionali richiesti dal presente avviso;
 - non aver subito contestazioni relative a precedenti incarichi di qualsiasi tipo da parte di Enti Pubblici e/o procedimenti di inadempimenti contrattuali;
 - non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. Curriculum professionale da cui si evincano specificamente le attività svolte.
L'individuazione dei professionisti, sarà fondata sull'esame dei curriculum professionali presentati che documentino maturata esperienza nel campo delle materie oggetto del presente avviso ed in particolare relativamente al condono edilizio e all'antiabusivismo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, predisposte secondo la documentazione di cui ai succitati punti 1, 2 e 3 dei Requisiti di Partecipazione, dovranno essere contenute in plico chiuso al Protocollo



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

Generale del Comune di Conca dei Marini - via Roma n. 1 o tramite PEC all'indirizzo **protocollo.concadeimarini@asmepec.it**, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **16/06/2022**

ALTRE INFORMAZIONI

La presente procedura costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, avendo la stessa esclusivamente funzione consultiva, finalizzata alla individuazione di profili professionali idonei all'espletamento delle attività richieste.

Con il presente avviso non si sostanzia alcuna procedura selettiva, nè parimenti prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma tende semplicemente ad individuare dei soggetti abilitati a cui affidare, discrezionalmente, l'incarico professionale di cui all'oggetto.

La presentazione della manifestazione di interesse e la successiva eventuale acquisizione della candidatura, non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questo Comune, né l'attribuzione di alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio al candidato in ordine all'eventuale conferimento di incarichi.

I professionisti selezionati a seguito della presente manifestazione di interesse, potranno successivamente, essere invitati a presentare la propria offerta, mediante piattaforma telematica.

È individuato quale Responsabile del Procedimento la sottoscritta, Responsabile dell'Area Tecnica arch. Loredana Tarallo.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Area Tecnica, previo appuntamento, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 nei giorni di martedì e venerdì, al seguente numero telefonico 089 831301 o alla mail: areatecnica@comuneconcadeimarini.it

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Il presente Avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Conca dei Marini e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi.