



Comune di **CONCA** dei **MARINI**  
Provincia di Salerno  
**Costa d'Amalfi**

Patrimonio UNESCO  
Comune Antitransgenico

n° 15 del Reg.  
data 28/09/2021

Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO** Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Conca dei Marini e dei connessi Atti di programmazione degli Interventi (API).

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 17.30 nell'aula consiliare, in seguito ad avviso di convocazione del Sindaco Gaetano Frate, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, straordinaria, di prima convocazione.

All'appello nominale sono risultati presenti i componenti il consesso, come di seguito specificato:

Consigliere

Frate Gaetano

Cavaliere Antonio

Frate Raffaele

Gambardella Andrea

Esposito Alfonso

Avitabile Margherita

Carbone Marianna

Amantea Vincenzo

Ferrara Giuseppe

Cavaliere Alfonso

Cavaliere Raffaele

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
x	
x	
X	
	X
	X
	X
8	3

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Maria Senatore, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. Frate Gaetano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiarando aperti i lavori ed invitando i presenti a dibattere e deliberare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno.

## **OGGETTO Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Conca dei Marini e dei connessi Atti di programmazione degli Interventi (API).**

Il Sindaco introduce l'unico punto all'ordine del giorno recante l'oggetto " Approvazione Piano Urbanistico Comunale di Conca dei Marini e dei connessi Atti di Programmazione degli Interventi ", e relaziona brevemente sull'argomento rappresentando che il percorso amministrativo che oggi giunge al termine con l'approvazione dello strumento urbanistico è stato avviato nel 2007 quando la Giunta deliberò le modalità di finanziamento delle attività specialistiche necessarie per la predisposizione del progetto e successivamente, nel 2012 , quando furono approvati gli obiettivi programmatici per la redazione del piano; purtroppo negli anni successivi, chiarisce, il procedimento ha subito un notevole rallentamento fino a quando, nel 2018 , la Giunta ha fornito un rinnovato impulso al procedimento confermando gli indirizzi programmatici del 2012 , nominando il Responsabile del Procedimento e costituendo l'Ufficio competente per i procedimenti di Vas;

quindi nel mese di aprile del 2018 è stata acquisita agli atti dell'Ente la proposta preliminare di Puc e il rapporto preliminare ambientale, proposta che successivamente alle attività di consultazione è stata approvata dalla Giunta ed è stato avviato il procedimento per la predisposizione del definitivo Piano Urbanistico; in conclusione il Sindaco ringrazia l'Arch. Giovanni Infante per la professionalità con la quale ha svolto l'incarico conferitogli e l'Arch. Tarallo Loredana per aver destinato alle attività relative al procedimento la necessaria priorità;

in continuazione il Sindaco cede la parola all'Arch. Infante Giovanni il quale evidenzia preliminarmente che lo spirito collaborativo dell'Amministrazione di Conca dei Marini è stato determinante ed ha fatto sì che si addivesse alla conclusione del procedimento per la definitiva approvazione del Piano in tempi brevissimi; quindi procede con l'illustrare gli obiettivi principali del Piano e precisa che con esso l'Amministrazione ha mirato principalmente alla valorizzazione del patrimonio, alla prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio idrogeologico, al recupero qualitativo dell'esistente, al potenziamento dell'offerta turistica perseguendo , al tempo stesso, il principio del minor consumo di suolo;

il Sindaco cede la parola al responsabile del Procedimento arch. Tarallo Loredana, la quale ringrazia tutti coloro che hanno collaborato per la redazione del Piano e sottolinea l'importanza di avere uno strumento urbanistico in un comune della costiera. L'approvazione del PUC rappresenta il punto di partenza per l'attuazione di politiche di valorizzazione del territorio, che passano anche attraverso i vincoli paesaggistici ed essi non devono essere più visti più come ostacoli, bensì come risorse. L'arch. Tarallo anticipa che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla pubblicazione sul Bollettino della Regione Campania;

il Cons. Cavaliere Antonio prende la parola e ringrazia anch'egli tutti coloro che hanno collaborato e che hanno permesso a questa Amministrazione e a questo Consiglio di scrivere un pezzo di storia del Comune di Conca dei Marini; ringrazia, in particolare, il Sindaco per essersi dedicato quotidianamente al raggiungimento di questo importante traguardo, l'Ufficio di Piano, l'Ufficio Vas e tutte le Istituzioni che sono intervenute nel procedimento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** proposta a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Loredana Tarallo;

#### **VISTE:**

la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio", con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale; la Legge Regionale della Campania n° 13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la

gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

**VISTO:**

il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;

il "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;

il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante Norme in materia ambientale;

il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";

il "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009;

Preso atto che il Piano Urbanistico Comunale è conforme agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione ;

**Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;**

**DELIBERA**

1. di condividere il Parere motivato favorevole prot. n. 4922 del 24.09.2021 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., di concerto con l'Autorità procedente;

2. di approvare il Piano Urbanistico Comunale di Conca dei Marini adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06.10.2020, modificato ed integrato anzitutto per effetto delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 15.01.2021 e successivamente, nell'ambito del procedimento integrato di VAS – VI e nell'ambito del procedimento di formazione ex art.3 Reg.Reg.5/2011, con le Delibere di G.C. n. 50 del 14.06.2021 e n.59 del 03.09.2021, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, secondo le modalità in precedenza illustrate e specificate nell'ambito del Parere motivato prot. n. 4922 del 24.09.2022 espresso dall'Autorità comunale competente di concerto con l'Autorità competente, costituito dai seguenti elaborati:

R.1	Relazione generale – Rev.1, marzo 2021 – Rev.2, settembre 2021	
R.2	Norme Tecniche di Attuazione – Rev.1, marzo 2021 – Rev.2, settembre 2021	
1.1.0	Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
1.1.1.a	Il Piano Territoriale Regionale: i Quadri Territoriali di Riferimento	scala 1:200.000
1.1.1.b	Il Piano Territoriale Regionale: Carta dei Paesaggi della Campania	scala 1:100.000
1.1.2	Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: Elementi conoscitivi e strategie alla scala provinciale	scala 1:75.000 scala 1:120.000
1.1.3	Il Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana	scala 1:5.000
1.1.4	Misure di salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari ed il nuovo Piano Preliminare Strutturale	scala 1:5.000
1.1.5.a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta della Pericolosità da Frana	scala 1:2.000
1.1.5.b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta del Rischio da Frana	scala 1:2.000
1.2.1	La Carta dei Vincoli: Beni culturali e paesaggistici	scala 1:2.000
1.2.2	La Carta dei Vincoli: Beni ambientali	scala 1:2.000
1.2.3	La Carta dei Vincoli: le fasce di rispetto	scala 1:2.000

- Rev.1, marzo 2021
- 2.1.1 La disciplina del territorio comunale scala 1:2.000
- Rev.1, marzo 2021 - Rev.2, settembre 2021
- 2.2.1 La Rete Ecologica Comunale scala 1:2.000
- 3.1.1 Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione scala 1:2.000
- Rev.1, marzo 2021
- 3.2.1 Disposizioni programmatiche: le schede operative
- Rev.1, marzo 2021 – Rev.2, settembre 2021

✓ **Allegato A: Rapporto Ambientale:**

- A.1 – Rapporto Ambientale

– Rev.2, settembre 2021

- A.2 – Sintesi non tecnica;

✓ **Allegato B: Studio geologico**

*Elaborati geologici a firma del dott. geol. Antonio Toscano - anno 2009-2012:*

- B.1 Prove tecniche in sito;
- B.2 Carta geologica
- B.3 Carta geomorfologica
- B.4 Carta delle pendenze
- B.5 Carta idrogeologica
- B.6 Carta della stabilità
- B.7 Carta idro-geo-litologica
- B.8 Carta della microzonazione sismica
- B.9 Prove tecniche in sito
- B.10 Prospezioni sismiche
- B.11 Esami di laboratorio
- B.12 Relazione geologica rev.2 2008

*Elaborati geologici integrativi a firma della dott.ssa geol. Rosanna Miglionico - anno 2020:*

- B.13 Carta della ubicazione delle indagini geognostiche
- B.14 Carta del reticolo idrografico e dei sottobacini idrografici
- B.15 Carta della franosità
- B.16 Carta geologico – tecnica
- B.17 Carta delle Microzone Omogenee – Pericolosità sismica

*Rev.2, settembre 2021*

- B.18 Relazione integrativa 2020

✓ **Allegato C: Studio agronomico**

- C.1 Relazione agronomica ed ambientale
- C.2.1 Carta dell'uso del suolo - 1:2.000
- C.2.2 Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali - 1:2.000

– Rev.1, marzo 2021

- C.2.3 Carta della Biodiversità - 1:2.000

✓ **Allegato D: Anagrafe Edilizia**

- D.1 Relazione - documento di sintesi
- D.2.1 Sintesi cartografica: individuazione degli edifici ed uso prevalente - 1:2.000

– Rev.1, marzo 2021

- D.2.2 Sintesi cartografica: classificazione degli edifici per epoca di costruzione - 1:2.000

✓ **Allegato E: Piano di zonizzazione acustica**

- E.1 Relazione
- E.2 Regolamento
- E.3.1 Zonizzazione Acustica del territorio comunale – 1:5.000
- E.3.2 Zonizzazione Acustica del territorio comunale - 1:2.000

- ✓ **Elaborati integrativi** introdotti con decisione assunta nell'ambito del Parere motivato di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006, e già approvati con deliberazione di G.C. n.59 del 03.09.2021:

- **elaborato 3.2.1 bis** recante *Disposizioni programmatiche: sovrapposizione dei Piani Operativi Comunali e le aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata*;
  - ✓ **Elaborati integrativi** introdotti con decisione assunta nell'ambito del Parere motivato di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006, e trasmessi alla Regione Campania – UOD Valutazioni ambientali nell'ambito del procedimento di VI:
  - **elaborato 3.2.1 ter** recante *Sovrapposizione della disciplina del territorio comunale con i Siti della Rete Natura 2000*;
  - **elaborato 3.2.1 quater** recante *Sovrapposizione delle disposizioni programmatiche con i Siti della Rete Natura 2000*;
  - **elaborato 3.2.1 quinquies** recante *Schede operative integrative con specifico riferimento agli aspetti ambientali e naturalistici con riferimento all'ATsu\_1 e al POC\_9*,
  - 3. **di approvare la proposta di Atti di Programmazione degli Interventi relativamente al triennio 2021-2023** di cui all'art.25 della L.R.16/2004 già adottata con delibera di G.C. n. 50 del 14.06.2021;
  - 4. **di stabilire che:**
    - ai sensi dell'art. 17, del D. Lgs.152/2006 come s.m.i. la presente decisione finale (delibera consiliare di approvazione del Puc) sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione indicando la sede ove si può prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Saranno inoltre rese pubbliche, attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione:
- a) il parere motivato prot. n. 4922 del 24.09.2021, espresso dall'Autorità Comunale competente;
- b) la dichiarazione di sintesi che dovrà predisporre l'Autorità procedente di concerto con Autorità competente in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs. 152/2006, che dovrà predisporre l'Autorità procedente di concerto con Autorità competente;
- ai sensi dell'art. 3, co. 6 e 7, del Reg. Reg. 5/2011 Il piano approvato dovrà essere pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente. Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

Con separata ed unanime votazione

#### DELIBERA

**Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 164, comma 4, D.lgs. 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Proposta di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Conca dei Marini e dei connessi Atti di Programmazione degli Interventi (API).

**premessi:**

- che il Comune di Conca dei Marini, sprovvisto di strumento urbanistico efficace (e cioè adeguato alle previsioni del P.U.T. per l'Area Sorrentino - Amalfitana, L.R. n. 35/87 e succ. mod. ed integr.), conforme alle previsioni di cui alla L.R.16/04 e compatibile con le previsioni del Ptcp di Salerno, ha avviato sin dall'anno 2007 (rif. deliberazione di G.C. n.27 del 10.05.2007) iniziative volte alla elaborazione del P.U.C., individuando le somme necessarie per lo svolgimento delle attività specialistiche necessarie per la sua elaborazione ed imputando gran parte della spesa alla contrazione di apposito mutuo ex L.R.51/78 (mutuo pos. N.4517155);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 07.03.2012, sono stati approvati specifici indirizzi programmatici cui attenersi per la redazione del Piano comunale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 17.03.2015, nel prendere atto della relazione sullo stato delle attività di cui quibus redatta dal Responsabile dell'UTC (Relazione prot.n.201 del 27.01.2015), l'Amministrazione ha dato atto della decadenza, per inadempienza, degli affidamenti di cui alla determinazione 37/2007 e 47/2008 e confermato taluni incarichi, fissando nuovi termini per la conclusione delle attività di competenza;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n.2 del 09.01.2018, ha deciso di conferire definitivo e rinnovato impulso alle attività di formazione della nuova strumentazione edilizia ed urbanistica comunale, e a tal fine:
  - ha confermato gli indirizzi politico-programmatici di cui alla deliberazione di Giunta Comunale 23/2012 ed integrato gli stessi con nuovi ed articolati indirizzi a cui attenersi nell'ambito della predisposizione e della formazione del PUC, del RUEC e degli API (Atti di Programmazione degli Interventi);
  - ha individuato il nuovo Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, assegnando a questi l'obiettivo di procedere, nel più breve tempo possibile, alla definitiva elaborazione del RUEC, del PUC, degli studi settoriali ad esso connessi, e delle elaborazioni connesse ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI), avvalendosi, delle necessarie professionalità specialistiche esterne;
  - ha costituito l'Ufficio VAS comunale, preposto cioè allo svolgimento delle funzioni di Autorità competente per i procedimenti di Vas, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, inerenti piani e programmi comunali, e individuato, quale Responsabile, il Responsabile p.t. del settore LL.PP. - manutenzione del Comune;
- che il professionista incaricato per gli aspetti urbanistici arch. Gerardo Della Porta, con nota acquisita al prot. del Comune in data 09.04.2018 al n. 1396, ha trasmesso la *proposta preliminare* di Puc, corredata di *Rapporto preliminare ambientale*, modificata ed integrata a seguito delle attività svolte in contraddittorio e collaborazione con il RUP e l'Ufficio ed alla luce dei nuovi indirizzi forniti dall'Amministrazione, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001;
- che con *delibera* di Giunta Comunale n.38 del 17.04.2018 è stata adottata la *proposta preliminare di Puc* e l'allegato *Rapporto preliminare ambientale*, prot.n.1396/2018, stabilendo, tra l'altro, di:
  - a) avviare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (Settori regionali competenti in materie attinenti al piano; Agenzia regionale per l'ambiente; Azienda sanitaria locale; Enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e

paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), attivando in tal modo il processo di Vas di cui al D.Lgs.152/2006;

b) promuovere un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;

c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di Puc e del relativo *Rapporto ambientale*;

- che con *determinazione* del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia privata prot. 1603 del 20.04.2018, assunta dall'incaricato responsabile del procedimento di pianificazione de quo - "Autorità procedente", è stata attestata la conformità della elaborata *Proposta preliminare di Puc* alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore e si è avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza, nonché le attività di consultazione dei cittadini e del pubblico interessato;
- che con nota prot. n. 1604 del 20.04.2018 il responsabile comunale del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, ha inoltrato istanza di Vas alla designata Autorità comunale competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa;
- che le attività di consultazione e di partecipazione condotte sulla base degli studi preliminari sono state svolte nel periodo aprile-giugno 2018 come risulta dal "*Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S. ed ai fini della consultazione del Pubblico*" del 29.06.2018;
- che con *delibera* di Giunta Comunale n.107 del 31.12.2018 si è stabilito, tra l'altro:
  - di approvare definitivamente la *proposta preliminare* di Puc, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale, acquisiti al prot. del Comune in data 09.04.2018 al n. 1396, già adottati con deliberazione di Giunta Comunale n.38 del 17.04.2018;
  - di approvare le attività condotte e le decisioni assunte dall'Autorità procedente, di concerto con l'Autorità competente, e riportate nel verbale congiunto del 29.06.2018;
  - di individuare, quale Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, il Responsabile p.t. dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia privata e di assegnare a questi l'obiettivo di procedere, nel più breve tempo possibile, alla definitiva elaborazione del Ruec, del Puc, degli studi settoriali ad esso connessi, e delle elaborazioni connesse ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI), avvalendosi, delle necessarie professionalità specialistiche esterne;
  - di autorizzare il Responsabile del Procedimento di pianificazione ad attivare, sulla base degli esiti delle attività svolte e delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di Puc e del relativo *Rapporto ambientale* e di confermare, conferire, integrare gli incarichi professionali per lo svolgimento delle necessarie attività;
- che con successive determinazioni del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune - Responsabile del Procedimento si è pervenuti alla definizione dell'Ufficio di Piano, preposto alla redazione della *proposta definitiva* di PUC, del relativo Rapporto Ambientale e dei connessi elaborati specialistici:
  - confermando, giusta determinazione 58/2019, all'arch. Gerardo Della Porta l'incarico per la *Progettazione Urbanistica e l'Aggiornamento dell'anagrafe edilizia*;
  - affidando all'arch. Giovanni Infante, giusta determinazione 59/2019, i servizi di *coordinamento dei diversi contributi specialistici e settoriali ai fini della definizione della proposta definitiva di PUC e del rapporto Ambientale, nonché per l'elaborazione del Ruec e per la Progettazione Urbanistica e la Valutazione Ambientale in ambiente GIS*;
  - affidando alla dott.ssa geol. Rosanna Miglionico, giusta determinazione 60/2019, i servizi per il completamento degli studi geologici e di supporto alla redazione della *proposta definitiva* di PUC e del relativo Rapporto ambientale;
  - affidando al dott. agronomo Fabio Sorrentino, giusta determinazione 61/2019, i servizi di redazione degli studi agronomici-naturalistici e di supporto alla redazione del Rapporto ambientale e della relativa Relazione di Incidenza;

- affidando all'arch. Giovanni Centrella, giusta determinazione 32/2020, i servizi redazione degli studi per la zonizzazione acustica e di supporto alla redazione del Rapporto ambientale;
- che, di conseguenza, è stato avviato il lavoro per la predisposizione della *proposta definitiva* della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 02.10.2020 ad oggetto "Individuazione dell'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione schema di convenzione", in esecuzione a quanto previsto dall'art. 2, co. 8, del Regolamento regionale 5/2011, è stato costituito l'Ufficio VAS nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ravello, arch. Rosa Zeccato, quale responsabile dello svolgimento delle funzioni di "Autorità competente" nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi del Comune di Conca dei Marini;

**premesse, ancora:**

- che la *proposta definitiva* per il Puc di Conca dei Marini, redatta dall'incaricato gruppo di progettazione è stata formalmente trasmessa dai professionisti incaricati con nota acquisita al prot. del Comune in data 01.10.2020 al n. 3923;
- che con determinazione n.46 del 05.10.2020 il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Conca dei Marini – Responsabile del procedimento di pianificazione arch. Loredana Tarallo, ha dato atto che la *proposta* di Puc di Conca dei Marini, elaborata dai professionisti incaricati e corredata di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica:
  - a) è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali,
  - b) è conforme agli obiettivi, alle previsioni ed alle prescrizioni degli strumenti di pianificazione d'area vasta (urbanistica e territoriale) sovraordinati ed alla pianificazione di settore interessante il territorio comunale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06.10.2020 è stata adottata, ai sensi dell'art.3, co.1, Reg.Reg.5/2011, la *proposta* di Puc depositata agli atti comunali con prot.n. 3923 del 01.10.2020;
- che l'avviso di adozione del PUC di Conca dei Marini, è stato pubblicato sul B.U.R. Campania n. 202 del 19 ottobre 2020, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di:
  - "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.5/2011;
  - "consultazione", con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art.14 del D. Lgs.152/2006;
- che pertanto, è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, entro il termine del 18 dicembre 2020 (60 gg. decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC):
  - osservazioni contenenti proposte di modifica e/o integrazioni alle previsioni di piano;
  - osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;
- che, tempestivamente, è stata data comunicazione (con nota prot.n. 4106 del 12.10.2020) all'Autorità comunale competente in materia di VAS dell'avvenuta adozione della proposta di PUC e dell'avvio dell'attività di consultazione di cui sopra;
- che, inoltre, l'Autorità comunale procedente ha tempestivamente formulato:
  - con nota prot.n. 4653 del 18.11.2020 al competente Settore regionale di tutela dell'Ambiente *istanza per l'avvio della procedura di valutazione appropriata per la valutazione di incidenza integrata con valutazione ambientale strategica*;
  - con nota prot.n.4657 del 18.11.2020 al competente Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, istanza per l'acquisizione del "sentito" di cui all'art.5, co.7, del D.P.R. 357/97.
- che come comunicato dall'Ufficio protocollo del Comune, entro il termine stabilito, sono pervenute:
  - n. 11 osservazioni (più un'integrazione) ex art. 7 Reg.Reg.5/2011, tutte di natura urbanistica e riferite a specifiche previsioni del PUC;
  - n. 3 osservazioni/contributi ex art. 14 D.Lgs.152/2006;



- che con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 15.01.2021 si sono esaminate le osservazioni pervenute, si sono formulate le relative controdeduzioni ed assunte le consequenziali decisioni, sulla base delle valutazioni, delle controdeduzioni e delle proposte contenute:
  - nella relazione redatta dal gruppo di progettazione urbanistica del P.U.C., con cui si esaminano le 11 osservazioni urbanistiche con integrazione, pervenute ex art. 7 Reg. Reg. 5/2011;
  - nella relazione proposta dell’Autorità procedente di concerto con l’Autorità competente e con il supporto del gruppo di progettazione, con cui si esaminano le 3 osservazioni/contributi ex art. 14 D. Lgs.152/2006;
- che il Piano adottato, così come modificato a seguito delle osservazioni pervenute e delle decisioni assunte con delibera di G.C. 8/2021, è stato trasmesso, ai sensi dell’art. 3, co. 4 del Reg. Reg. 5/2011, alle Amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, ed in particolare:
  - con nota prot. n 2026 del 24.03.2021 alla Regione Campania, D.G. per i lavori pubblici e la Protezione Civile - UOD Genio civile di Salerno, per l’espressione del parere di competenza ex art.15 L.R.9/83 e s.m.i. – art.89 DPR 380/01 e s.m.i.;
  - con nota prot. n. 2027 del 24.03.2021 all’ASL Salerno - Dipartimento Prevenzione, per il parere di competenza alla luce delle previsioni della L.R.13/85;
  - con nota prot. n. 2047 del 25.03.2021 alla Provincia di Salerno – Settore Ambiente e Territorio, per l’espressione del parere di competenza alla luce delle previsioni di cui all’art.3 Reg.Reg.5/2011;

**vista:**

- la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n° 13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all’art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

**visto:**

- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n. 5 del 04.08.2011;
- il *“Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio”* predisposto dall’A.G.C. 16 “Governo del Territorio” della Regione Campania;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante *Norme in materia ambientale*;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*;
- il *“Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (vas) in Regione Campania”* approvato con D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009;

**viste** le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell’attività edilizia;

**dato atto che:**

- con riferimento al procedimento volto all’acquisizione del parere di competenza ex L.R. 13/85, con nota del 24.06.2021 l’ASL di Salerno – Dipartimento di Prevenzione Area Interdistrettuale Nocera Inf. - Cava de’ Tirreni/Costa d’Amalfi, ha espresso parere favorevole formulando talune considerazioni di cui si è tenuto conto nell’ambito delle valutazioni di seguito formulate dalle Autorità comunali (precedente e competente);

- con riferimento al procedimento volto all'acquisizione del parere di competenza della Provincia di Salerno relativamente alla coerenza del PUC rispetto alle strategie a scala sovracomunale, ex art. 3, co. 4, Reg. Reg. 5/2011:
  - con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14.06.2021 è stato approvato il "documento recante chiarimenti, precisazioni, integrazioni in relazione ai rilievi formulati dalla Provincia di Salerno Settore Ambiente e Urbanistica –Servizi Pareri e Controlli in materia di Governo del territorio, con nota acquisita al prot. n. 2831 del 14.05.2021", ai fini della dichiarazione di coerenza di cui all'art. 3 Reg. Reg. 5/2011, impegnandosi a recepirne i contenuti in sede di approvazione del PUC;
  - con successiva nota prot. 3987 del 27/07/2021 il Comune di Conca dei Marini ha trasmesso ulteriori precisazioni in relazione a taluni contenuti del documento di riscontro approvato dalla Giunta Comunale con delibera n.50/2021;
  - con Decreto n. 104 del 10.08.2021 il Presidente della Provincia di Salerno, nel prendere atto della relazione istruttoria – proposta di provvedimento formulata dal competente Settore anche alla luce dei chiarimenti, precisazioni e integrazioni effettuate e precedentemente richiamate, ha dichiarato il PUC di Conca dei Marini, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, coerente alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- con riferimento al procedimento volto all'acquisizione del parere ex art.15 L.R.9/83 e s.m.i. – art.89 DPR 380/01 e s.m.i.:
  - con Delibera di Giunta Comunale n.59 del 03.09.2021 è stato approvato il documento contenente chiarimenti, precisazioni integrazioni, in relazione a rilievi formulati dalla Regione Campania, D.G.Lavori Pubblici e Protezione Civile, UOD Genio Civile di Salerno nell'ambito delle attività istruttorie condotte, impegnandosi a recepirne i contenuti in sede di approvazione del PUC;
  - con nota prot.n. 2021.0449425 del 10.09.2021 la Regione Campania – UOD Genio Civile di Salerno ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella Proposta di PUC del Comune di Conca dei Marini e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico, con le prescrizioni già riportate nello studio geologico e sismico di Piano;

**dato atto, altresì**, che con riferimento al procedimento di Valutazione di Incidenza integrato con il procedimento di VAS:

- l'Ufficio di Piano ha prodotto e trasmesso all'Autorità Regionale competente e all'Ente Parco, documento contenente valutazioni, precisazioni e proposte integrative/suppletive al Rapporto Ambientale e allo Studio di Incidenza già prodotto, precisando al riguardo che tali elaborazioni integrative, qualora condivise, sarebbero state recepite, unitamente alle eventuali ulteriori prescrizioni, nell'ambito del parere motivato ex art.15 D.Lgs.152/2006, andando a modificare il Piano sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
- con nota prot. n. 1293 del 09.07.2021, è stato espresso *parere favorevole* al richiesto "sentito" dall'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, subordinato al rispetto di talune prescrizioni;
- con comunicazione prot.n.PG/2021/0470000 del 23.09.2021, acquisita al prot. del Comune di Conca dei Marini in pari data al n. 0004890, la Regione Campania – D.G. per il Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – STAFF – Tecnico Amministrativo – Valutazioni Ambientali ha comunicato **che la Commissione V.I.A. nella seduta del 16.09.2021 ha esaminato il progetto di PUC di Conca dei Marini e ha deciso "... di esprimere parere favorevole di valutazione di Incidenza Appropriata" con prescrizioni;**

**visto** il parere motivato favorevole prot. n. 4922 del 24.09.2021 espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'Autorità comunale Competente alla luce delle attività tecnico istruttorie svolte e delle valutazioni effettuate, di concerto con l'Autorità procedente, con riferimento alla documentazione presentata ed alla luce delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs.152/06 e s.m.i. e/o acquisiti ai sensi dell'art.3, co.4, Reg.Reg.5/2011, con riferimento al Piano Urbanistico Comunale di Conca dei Marini con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06.10.2020, e modificato ed integrato:

- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 15.01.2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14.06.2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n.59 del 03.09.2021;
- con le prescrizioni contenute nella nota prot. n. 1293 del 09.07.2021, con cui è stato espresso *parere favorevole* al richiesto “sentito” dall'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
- con le prescrizioni contenute nel parere favorevole espresso dalla Commissione V.I.A. in data 16.09.2021, comunicato con prot.n.PG/2021/0470000 del 23.09.2021, acquisito al prot. del Comune di Conca dei Marini in pari data al n. 0004890, dalla Regione Campania – D.G. per il Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – STAFF – Tecnico Amministrativo – Valutazioni Ambientali;
- e comunque secondo le modalità dettagliatamente illustrate nel medesimo parere motivato alla luce delle indicazioni, suggerimenti, osservazioni, contributi forniti durante l'attività di consultazione ex art.14 D.Lgs.152/06 e s.m.i. e delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge;

**dato atto che:**

- con il su richiamato parere motivato favorevole prot. n. 4922 del 24.09.2021 l'Autorità comunale competente, di concerto con l'Autorità procedente, hanno ritenuto di:
  - con riferimento alle indicazioni, i suggerimenti, le osservazioni, i contributi, forniti nell'ambito del procedimento di consultazione ex art.14 D.Lgs.152/06 e s.m.i., di recepire quelli ritenuti condivisibili e di argomentare le motivazioni per le quali taluni di essi sono stati invece respinti;
  - dare atto del recepimento delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, come in precedenza richiamati;
  - di conseguenza, di integrare le elaborazioni del Puc adottato come specificato, nel dettaglio, nell'ambito dello stesso parere motivato;
- ai sensi dell'art.15, co. 2, del D.Lgs.152/2006 come s.m.i. l'Autorità procedente, in collaborazione con l'Autorità competente, ha provveduto, prima della presentazione del piano o programma per l'approvazione e tenendo conto delle risultanze del parere motivato prot. n. 4922 del 24.09.2021, alle revisioni del Puc secondo le modalità in precedenza illustrate;
- le revisioni de quibus, assunte in accoglimento di indicazioni, suggerimenti, osservazioni, contributi forniti nell'ambito del procedimento di consultazione ex art.14 D.Lgs.152/06 e s.m.i. e delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, non apportano modifiche sostanziali alle previsioni di piano e comunque non necessitano della riattivazione del procedimento partecipativo di cui all'art. 7 del Reg. Reg. 5/2011;
- **ritenuto** che il Piano Urbanistico Comunale di Conca dei Marini adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06.10.2020, modificato ed integrato anzitutto per effetto delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 15.01.2021 e successivamente, nell'ambito del procedimento integrato di VAS – VI e nell'ambito del procedimento di formazione ex art.3 Reg.Reg.5/2011, con le Delibere di G.C. n. 50 del 14.06.2021 e n.59 del 03.09.2021, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, secondo le modalità in precedenza illustrate e specificate nell'ambito del Parere motivato prot. n. 4922 del 24.09.2021 espresso dall'Autorità comunale competente di concerto con l'Autorità competente:
  - recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
  - definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;
  - recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ai temi:
    - della tutela, salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale;

- della salvaguardia e del risanamento idrogeologico del territorio;
- della tutela, del recupero, della valorizzazione del patrimonio edilizio e della struttura insediativa esistente;
- dell'adeguamento e potenziamento del sistema di servizi ed infrastrutture pubbliche;
- della valorizzazione e potenziamento della complessiva offerta turistica;
- delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Conca dei Marini, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti, fondamentali, macro - obiettivi:
  1. *la tutela e la valorizzazione del patrimonio identitario, naturale ed antropico*, ponendo particolare attenzione ai rilevanti valori identitari del territorio, proponendo non solo strategie di conservazione, ma anche efficaci azioni di recupero e riqualificazione, strategie volte a garantire la qualità delle necessarie trasformazioni, interventi volti alla valorizzazione delle risorse naturali;
  2. *la prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio naturale ed antropico*, auspicando forme di cooperazione inter-istituzionale per affrontare tanto la condizione emergenziale quanto la programmazione di misure strutturali volte a garantire la sicurezza del territorio e della popolazione, e l'adozione di corrette politiche di sviluppo;
  3. *la tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizzazione della struttura insediativa e del patrimonio culturale*, puntando su strategie volte al recupero qualitativo dell'esistente, alla tutela dei valori storici, archeologici, architettonici e testimoniali, alla valorizzazione ed alla riorganizzazione funzionale e qualitativa della struttura urbana, perseguendo anzitutto il principio del minor consumo di suolo;
  4. *il rafforzamento e l'integrazione delle funzioni e dell'offerta per il turismo*, a cui concorrono in maniera sinergica e strutturata tutte le strategie ed azioni previste per il perseguimento dei macro-obiettivi in precedenza richiamati;
- garantisce, come è possibile evincere dalla lettura del Rapporto Ambientale, una situazione di equilibrio complessivo per quanto riguarda gli effetti del Piano su molte componenti ambientali ed effetti decisamente positivi su talune di esse e sulle componenti socio-economiche; in particolare:
  - pone specifica attenzione alle risorse essenziali del territorio, al loro grado di vulnerabilità e di riproducibilità, nonché ai problemi di pericolosità e rischio idro-geologici, contribuendo alla prevenzione, riduzione e mitigazione degli stessi, in un'ottica di protezione, tutela ed uso appropriato del patrimonio naturale;
  - disciplina l'uso del territorio ponendosi quale obiettivo quello di coniugare tutela e valorizzazione del ricco patrimonio naturalistico-ambientale e paesaggistico con le esigenze della popolazione locale, affinché lo stesso non sia considerato più un vincolo ma una concreta risorsa per la comunità;
  - contribuisce alla costruzione della Rete Ecologica Provinciale e Regionale, grazie al progetto di REC volto alla tutela ed alla valorizzazione del sistema delle aree naturali protette e del grado di biodiversità del cospicuo patrimonio naturalistico e paesaggistico comunale;
- definisce un accurato sistema di monitoraggio dello stato dell'ambiente e dell'efficacia delle strategie di governo del territorio proposte grazie all'individuazione di un articolato set di indicatori:
  - rappresentativi delle componenti ambientali e dei determinanti economici che si intende "misurare";
  - semplici e di agevole interpretazione;
  - idonei a rappresentare le tendenze nel tempo e ad evidenziare tempestivamente le tendenze irreversibili;

**visto** l'art. 25 della L.R.16/04 e s.m.i., che stabilisce che gli Atti di Programmazione degli Interventi, approvati dal Consiglio Comunale, devono individuare, in conformità alle previsioni del Puc e senza modificarne i contenuti, la disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di tre anni, specificando, in relazione agli interventi di riqualificazione e di nuova edificazione:

- *le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;*
- *le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico;*

- la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica;
- la quantificazione degli oneri finanziari a carico del comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento;

**preso atto**, inoltre, che il richiamato art.25 della L.R.16/04 e s.m.i., stabilisce altresì:

- comma 3. *Gli atti di programmazione degli interventi hanno valore ed effetti del programma pluriennale di attuazione disciplinato dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, articolo 13, e dalla legge regionale 28 novembre 2001, n. 19, articolo 5, e si coordinano con il bilancio pluriennale comunale.*
- comma 4. *Per le opere pubbliche o di interesse pubblico la delibera di approvazione degli atti di programmazione degli interventi comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori previsti negli stessi, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente.*
- comma 5. *Gli atti di programmazione di cui al comma 1 stabiliscono gli interventi da attuare tramite società di trasformazione urbana.*
- comma 6. *Il programma triennale per la realizzazione di opere pubbliche, così come previsto dalla normativa nazionale vigente, si coordina con le previsioni di cui al presente articolo.*
- comma 7. *Gli atti di programmazione degli interventi sono approvati per la prima volta contestualmente all'approvazione del Puc.*

**vista** la *proposta* di Atti di Programmazione degli Interventi (API) relativamente al triennio 2021-2023, predisposta dal gruppo di progettazione, adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14.06.2021;

**ritenuto** che la stessa *proposta* di API sia conforme alle previsioni della componente strutturale e della componente programmatica ed operativa del Puc di Conca dei Marini e risponda a quanto stabilito dall'art.25 della L.R.16/04 e s.m.i.;

## SI PROPONE

1. **di condividere il *Parere motivato favorevole* prot. n. 4922 del 24.09.2021** espresso dall'*Autorità competente* in materia di Vas, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., di concerto con l'*Autorità* precedente;
2. **di approvare il Piano Urbanistico Comunale di Conca dei Marini** adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06.10.2020, modificato ed integrato anzitutto per effetto delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 15.01.2021 e successivamente, nell'ambito del procedimento integrato di VAS – VI e nell'ambito del procedimento di formazione ex art.3 Reg.Reg.5/2011, con le Delibere di G.C. n. 50 del 14.06.2021 e n.59 del 03.09.2021, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, secondo le modalità in precedenza illustrate e specificate nell'ambito del *Parere motivato* prot. n. 4922 del 24.09.2022 espresso dall'*Autorità comunale competente* di concerto con l'*Autorità competente*, **costituito dai seguenti elaborati:**

R.1	Relazione generale – Rev.1, marzo 2021 – Rev.2, settembre 2021	
R.2	Norme Tecniche di Attuazione – Rev.1, marzo 2021 – Rev.2, settembre 2021	
1.1.0	Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
1.1.1.a	Il Piano Territoriale Regionale: i Quadri Territoriali di Riferimento	scala 1:200.000
1.1.1.b	Il Piano Territoriale Regionale: Carta dei Paesaggi della Campania	scala 1:100.000
1.1.2	Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: Elementi conoscitivi e strategie alla scala provinciale	scala 1:75.000 scala 1:120.000

1.1.3	Il Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana	scala 1:5.000
1.1.4	Misure di salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari ed il nuovo Piano Preliminare Strutturale	scala 1:5.000
1.1.5.a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta della Pericolosità da Frana	scala 1:2.000
1.1.5.b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta del Rischio da Frana	scala 1:2.000
1.2.1	La Carta dei Vincoli: Beni culturali e paesaggistici	scala 1:2.000
1.2.2	La Carta dei Vincoli: Beni ambientali	scala 1:2.000
1.2.3	La Carta dei Vincoli: le fasce di rispetto – Rev.1, marzo 2021	scala 1:2.000
2.1.1	La disciplina del territorio comunale – Rev.1, marzo 2021 - Rev.2, settembre 2021	scala 1:2.000
2.2.1	La Rete Ecologica Comunale	scala 1:2.000
3.1.1	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – Rev.1, marzo 2021	scala 1:2.000
3.2.1	Disposizioni programmatiche: le schede operative – Rev.1, marzo 2021 – Rev.2, settembre 2021	

✓ **Allegato A: Rapporto Ambientale:**

- A.1 – Rapporto Ambientale

– Rev.2, settembre 2021

- A.2 – Sintesi non tecnica;

✓ **Allegato B: Studio geologico**

*Elaborati geologici a firma del dott. geol. Antonio Toscano - anno 2009-2012:*

- B.1 Prove tecniche in sito;
- B.2 Carta geologica
- B.3 Carta geomorfologica
- B.4 Carta delle pendenze
- B.5 Carta idrogeologica
- B.6 Carta della stabilità
- B.7 Carta idro-geo-litologica
- B.8 Carta della microzonazione sismica
- B.9 Prove tecniche in sito
- B.10 Prospezioni sismiche
- B.11 Esami di laboratorio
- B.12 Relazione geologica rev.2 2008

*Elaborati geologici integrativi a firma della dott.ssa geol. Rosanna Miglionico - anno 2020:*

- B.13 Carta della ubicazione delle indagini geognostiche
- B.14 Carta del reticolo idrografico e dei sottobacini idrografici
- B.15 Carta della franosità
- B.16 Carta geologico – tecnica
- B.17 Carta delle Microzone Omogenee – Pericolosità sismica

*Rev.2, settembre 2021*

- B.18 Relazione integrativa 2020

✓ **Allegato C: Studio agronomico**

- C.1 Relazione agronomica ed ambientale
- C.2.1 Carta dell'uso del suolo - 1:2.000
- C.2.2 Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali - 1:2.000

– Rev.1, marzo 2021

- C.2.3 Carta della Biodiversità - 1:2.000

✓ **Allegato D: Anagrafe Edilizia**

- D.1 Relazione - documento di sintesi
- D.2.1 Sintesi cartografica: individuazione degli edifici ed uso prevalente - 1:2.000

– Rev.1, marzo 2021

- D.2.2 Sintesi cartografica: classificazione degli edifici per epoca di costruzione - 1:2.000
- ✓ **Allegato E: Piano di zonizzazione acustica**
  - E.1 Relazione
  - E.2 Regolamento
  - E.3.1 Zonizzazione Acustica del territorio comunale – 1:5.000
  - E.3.2 Zonizzazione Acustica del territorio comunale - 1:2.000
- ✓ **Elaborati integrativi** introdotti con decisione assunta nell'ambito del Parere motivato di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006, e già approvati con deliberazione di G.C. n.59 del 03.09.2021:
  - **elaborato 3.2.1 bis** recante *Disposizioni programmatiche: sovrapposizione dei Piani Operativi Comunali e le aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata;*
- ✓ **Elaborati integrativi** introdotti con decisione assunta nell'ambito del Parere motivato di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006, e trasmessi alla Regione Campania – UOD Valutazioni ambientali nell'ambito del procedimento di VI:
  - **elaborato 3.2.1 ter** recante *Sovrapposizione della disciplina del territorio comunale con i Siti della Rete Natura 2000;*
  - **elaborato 3.2.1 quater** recante *Sovrapposizione delle disposizioni programmatiche con i Siti della Rete Natura 2000;*
  - **elaborato 3.2.1 quinquies** recante *Schede operative integrative con specifico riferimento agli aspetti ambientali e naturalistici con riferimento all'ATsu\_1 e al POC\_9,*

3. di approvare la proposta di Atti di Programmazione degli Interventi relativamente al triennio 2021-2023 di cui all'art.25 della L.R.16/2004 già adottata con delibera di G.C. n. 50 del 14.06.2021;

4. di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 17, del D. Lgs.152/2006 come s.m.i. la presente decisione finale (delibera consiliare di approvazione del Puc) sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione indicando la sede ove si può prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Saranno inoltre rese pubbliche, attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione:

a) il parere motivato prot. n. 4922 del 24.09.2021, espresso dall'Autorità Comunale competente;

b) la dichiarazione di sintesi che dovrà predisporre l'Autorità procedente di concerto con Autorità competente in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;

c) le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs. 152/2006, che dovrà predisporre l'Autorità procedente di concerto con Autorità competente;

- ai sensi dell'art. 3, co. 6 e 7, del Reg. Reg. 5/2011 Il piano approvato dovrà essere pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente. Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

Conca dei Marini, lì 24.09.2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

arch. Loredana Tarallo

*Il documento è firmato digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

*da: Loredana Tarallo*

IL SINDACO  
FRATE GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MARIA SENATORE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ex art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale lì, 12/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Senatore

La presente deliberazione diverrà esecutiva

X↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000);  
↑ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lvo 267/2000);

Dalla Residenza Municipale lì, 12/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Senatore

---

Si Attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dal 12/10/2021 al.....

Dalla Residenza Municipale lì

IL SEGRETARIO COMUNALE