



Comune di **CONCA** dei **MARINI**

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico

n° 8 del Reg.
data 15/01/2021

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO :Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale di Conca dei Marini e connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica: **ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore **11,00** nella sala delle adunanze.

Con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Frate Gaetano
Gambardella Andrea
Carbone Marianna

Presente	Assente
X	
X	
	X
2	1

Partecipa la segretaria comunale dr.ssa Maria Senatore, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. Frate Gaetano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta a firma del Responsabile dell'Area Tecnica allegata alla presente;

PREMESSO

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06.10.2020 è stata adottata, ai sensi dell'art.3, co.1, Reg.Reg.5/2011, la *proposta* di Puc, redatta dall'incaricato Ufficio di Piano, costituito dai professionisti incaricati, con il contributo della sottoscritta Responsabile del Procedimento;
- l'avviso di adozione del PUC di Conca dei Marini, è stato pubblicato sul B.U.R.C. Campania n. 202 del 19 ottobre 2020, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di:
 - "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.5/2011;
 - "consultazione", con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art.14 del D. Lgs.152/2006.
- pertanto, è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, entro il termine del 18 dicembre 2020 (60 gg. decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC):
 - osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
 - osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;

DATO ATTO che come comunicato dall'Ufficio protocollo del Comune, entro il termine stabilito, sono pervenute:

- n. 11 osservazioni (più un'integrazione) ex art. 7 Reg.Reg.5/2011, tutte di natura urbanistica e riferite a specifiche previsioni del PUC;
- n. 3 osservazioni/contributi ex art. 14 D.Lgs.152/2006;

EVIDENZIATO che la comunicazione dell'avvenuta "messa a disposizione" ex art.13, co.5, D.Lgs.152/2006 del Rapporto Ambientale ai Soggetti Competenti in materia Ambientale e al Pubblico interessato è avvenuta con un certo ritardo rispetto alla pubblicazione dell'avviso sul BURC per problematiche organizzative imputabili al fatto che la sottoscritta Responsabile del Procedimento ha dovuto far fronte a tutti gli adempimenti connessi al procedimento oltre a dover contestualmente espletare le ordinarie attività istituzionali, peraltro in un momento di particolare complessità per effetto dell'emergenza sanitaria in corso;

RITENUTO, pertanto, di controdedurre a tutte le osservazioni pervenute entro il termine decorrente dalla data di pubblicazione del BURC, riservandosi, tuttavia, di valutare e di tener conto delle eventuali ulteriori osservazioni e e/o contributi che dovessero successivamente provenire da SCA, eventualmente anche direttamente in sede di formulazione del parere motivato ex art.15 D.Lgs.152/2006;

VISTA la relazione redatta dal gruppo di progettazione del PUC, che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale, con cui si esaminano le 11 osservazioni urbanistiche pervenute ex art. 7 Reg.Reg.5/2011, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali osservazioni;

VISTA la relazione redatta dalla arch. Tarallo in qualità di autorità procedente, di concerto con l'arch. Rosa Zeccato, nella qualità di Autorità competente, e con il supporto dell'arch. Giovanni Infante, esperto del gruppo di progettazione, che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale, con cui si esaminano le 3 osservazioni/contributi ex art. 14 D.Lgs.152/2006, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni;

DATO ATTO, infine, che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del citato D.to Lgs.267/2000;

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di rendere la premessa narrativa e l'allegata relazione proposta redatta dal Responsabile del Procedimento parte integrante e sostanziale della deliberazione;
2. di condividere e di assumere decisioni conformi a quelle della relazione proposta del gruppo di progettazione allegata alla presente, con cui si esaminano le 11 osservazioni urbanistiche con integrazione, pervenute ex art. 7 Reg. Reg. 5/2011, con le specificazioni riportate al punto successivo, relativamente alle questioni rimesse alla valutazione dell'Amministrazione comunale:

Oss. n.	Proponente	prot.	del	Punto	Decisione
1	Cavaliere Angela	4646	18/11/2020	1	non accolta
				2	non accolta
				3	non accolta
				4	non accolta
				5	non accolta
2	Guadagno Mafalda	5209	15/12/2020	1	accolta
3	Criscuolo Salvatore	5241	16/12/2020	1	accolta
				2	accolta
				3	accolta vedi valutazione 1
				4	non accolta
				5	non accolta
				6	accolta vedi valutazione 2
4	Menna Alfredo	5312	17/12/2020	1	Accolta
	Buonocore Pasquale				
5	Criscuolo Fernanda	5323	18/12/2020	1	accolta vedi valutazione 3
6	Criscuolo Luigi e Giuseppe	5327	18/12/2020	1	Accolta
7	Carrano Angelo	5328	18/12/2020	1	parzialmente accolta
8	Pignuolo Andrea	5347	21/12/2020	1	non accolta
				2	non accolta
9	Bottone Antonio	5351	21/12/2020	1	non accolta
				2	parzialmente accolta
				3	non accolta
				4	non accolta
				5	non accolta
				6	accolta
10	Criscuolo Salvatore	5358	21/12/2020	1	non accolta
11	Anastasio Salvatore	5360	21/12/2020	1	accolta vedi valutazione 4
12	Anastasio Nicola	5363	21/12/2020	1.1	non accolta
				1.2	accolta
				1.3	non accolta
				1.4	non accolta
				1.5	non accolta
				2.1	non accolta

			2.2	non accolta
			2.3	non accolta
			2.4	non accolta
			2.5	accolta
			2.6	accolta
			2.7	non accolta
			2.8	non accolta
			2.9	accolta
			2.10	non accolta
			2.11	accolta
			2.12	accolta
			2.13	parzialmente accolta
			2.14	non accolta
			2.15	non accolta
			2.16	accolta
			2.17	accolta
			3.1	accolta
			3.2	accolta
			4	non accolta

3. di precisare, rispetto alle valutazioni rimesse alle decisioni dell'Amministrazione, le seguenti posizioni/motivazioni:

Valutazione 1 – tenuto conto della limitata estensione del territorio comunale, onde evitare disequaglianze tra i vari ambiti, si accoglie l'osservazione;

Valutazione 2 – In accoglimento all'osservazione, in aggiunta alle modalità attuative dell'intervento rubricato POC 1, si prevede che tale programma di riqualificazione ambientale e paesaggistica possa prevedere anche la dismissione del bene a favore del privato attuatore fermi gli obiettivi di recupero paesaggistico ed ambientale e l'utilizzo collettivo di tale sito nelle forme dell'uso pubblico.

Valutazione 3 – tenuto conto delle considerazioni del gruppo di progettazione, si accoglie l'osservazione limitatamente agli interventi consentiti dagli strumenti urbanistici sovraordinati;

Valutazione 4 – considerato che l'Amministrazione ha più volte manifestato la volontà di acquisire l'area in questione al fine di realizzarvi all'interno una teleferica che consenta di superare l'annoso problema del trasporto via mare dei rifiuti prodotti sia dai bagnanti che dalle attività di ristorazione poste sulla spiaggetta, si accoglie l'osservazione;

4. di condividere e di assumere decisioni conformi a quelle della relazione proposta dell'Autorità procedente di concerto con l'Autorità competente e con il supporto del gruppo di progettazione allegata alla presente, con cui si esaminano le 3 osservazioni/contributi ex art. 14 D. Lgs.152/2006;

5. di dare mandato all'Ufficio di Piano di adeguare la proposta di PUC sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate e di cui ai precedenti punti 2, 3 e 4;

6. di dare atto che le eventuali ulteriori osservazioni e e/o contributi che dovessero successivamente provenire da SCA, saranno successivamente esaminate, valutate ed eventualmente recepite, anche direttamente in sede di formulazione del parere motivato ex art.15 D.Lgs.152/2006;

7. di comunicare tempestivamente il presente atto, al Responsabile del Procedimento ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;

8. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
Gaetano Frate

LA SEGRETARIA COMUNALE
dr.ssa Maria Senatore

La sottoscritta Segretaria Comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

La presente deliberazione:

E' affissa in data odierna all'Albo Pretorio comunale e vi resterà per quindici giorni consecutivi ex art. 124, comma 1, D.lvo 18/08/2000 N. 267.

E' stata trasmessa in elenco con lettera prot.n° 420 i signori capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lvo 18/08/2000, n° 267.

Dalla Residenza Municipale li,

LA SEGRETARIA COMUNALE
dr.ssa Maria Senatore

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000);
 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lvo 267/2000);

Dalla Residenza Municipale li,

LA SEGRETARIA COMUNALE
dr.ssa Maria Senatore

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dal..... al.....

Dalla Residenza Municipale li

LA SEGRETARIA COMUNALE
dr.ssa Maria Senatore