



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

Al Sindaco

Alla Giunta Comunale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale di Conca dei Marini e connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:

ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06.10.2020 è stata adottata, ai sensi dell'art.3, co.1, Reg.Reg.5/2011, la *proposta* di Puc, redatta dall'incaricato Ufficio di Piano, costituito dai professionisti incaricati, con il contributo della sottoscritta Responsabile del Procedimento;
- l'avviso di adozione del PUC di Conca dei Marini, è stato pubblicato sul B.U.R.C. Campania n. 202 del 19 ottobre 2020, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di:
 - "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.5/2011;
 - "consultazione", con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art.14 del D. Lgs.152/2006.
- pertanto, è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, entro il termine del 18 dicembre 2020 (60 gg. decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC):
 - osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
 - osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;

DATO ATTO che come comunicato dall'Ufficio protocollo del Comune, entro il termine stabilito, sono pervenute:

- n. 11 osservazioni (più un'integrazione) ex art. 7 Reg.Reg.5/2011, tutte di natura urbanistica e riferite a specifiche previsioni del PUC;
- n. 3 osservazioni/contributi ex art. 14 D.Lgs.152/2006;

EVIDENZIATO che la comunicazione dell'avvenuta "messa a disposizione" ex art.13, co.5, D.Lgs.152/2006 del Rapporto Ambientale ai Soggetti Competenti in materia Ambientale e al Pubblico interessato è avvenuta con un certo ritardo rispetto alla pubblicazione dell'avviso sul BURC per problematiche organizzative imputabili al fatto che la sottoscritta Responsabile del Procedimento ha dovuto far fronte a tutti gli adempimenti connessi al procedimento oltre a



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

dover contestualmente espletare le ordinarie attività istituzionali, peraltro in un momento di particolare complessità per effetto dell'emergenza sanitaria in corso;

RITENUTO, pertanto, di controdedurre a tutte le osservazioni pervenute entro il termine decorrente dalla data di pubblicazione del BURC, riservandosi, tuttavia, di valutare e di tener conto delle eventuali ulteriori osservazioni e e/o contributi che dovessero successivamente provenire da SCA, eventualmente anche direttamente in sede di formulazione del parere motivato ex art.15 D.Lgs.152/2006;

VISTA la relazione redatta dal gruppo di progettazione del PUC, che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale, con cui si esaminano le 11 osservazioni urbanistiche pervenute ex art. 7 Reg.Reg.5/2011, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali osservazioni;

VISTA la relazione redatta dalla sottoscritta in qualità di Autorità procedente, di concerto con l'arch. Rosa Zeccato, nella qualità di Autorità competente, e con il supporto dell'arch. Giovanni Infante, esperto del gruppo di progettazione, che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale, con cui si esaminano le 3 osservazioni/contributi ex art. 14 D.Lgs.152/2006, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni;

DATO ATTO, infine, che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del citato D.to Lgs.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della deliberazione;
2. di condividere e di assumere decisioni conformi a quelle della relazione proposta del gruppo di progettazione allegata alla presente, con cui si esaminano le 11 osservazioni urbanistiche con integrazione, pervenute ex art. 7 Reg. Reg. 5/2011, con le eventuali specificazioni e/o eccezioni richieste o ritenute di assumere;
3. di condividere e di assumere decisioni conformi a quelle della relazione proposta dell'Autorità procedente di concerto con l'Autorità competente e con il supporto del gruppo di progettazione allegata alla presente, con cui si esaminano le 3 osservazioni/contributi ex art. 14 D. Lgs.152/2006;
4. di dare mandato all'Ufficio di Piano di adeguare la proposta di PUC sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate e di cui ai precedenti punti 2 e 3;
5. di dare atto che le eventuali ulteriori osservazioni e e/o contributi che dovessero successivamente provenire da SCA, saranno successivamente esaminate, valutate ed eventualmente recepite, anche direttamente in sede di formulazione del parere motivato ex art.15 D.Lgs.152/2006;
6. di comunicare tempestivamente le decisioni assunte, al Responsabile del Procedimento ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;

7. di rendere il deliberato immediatamente esecutivo.

Conca dei Marini, lì 14.01.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

